BALATONFŐKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL
8163 Csaják, Petőfi utca 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: 2023. évi belső ellenőrzési terv
Melléklet: 2023. évi belső ellenőrzési terv
Üi.szám: III/

Előterjesztést előkészítette: Petró Médea igazgatási főelőadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző
Meghívott(ak):

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát. A Szántó és Társa Bt. elkészítette az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét.
A 2023. évi ellenőrzési terv a korábbi években elvégzett ellenőrzések tapasztalatait és a 2023. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményének figyelembe vételével készült. A tervet az Mötv. és a Bkr. alapján 2022. december 31. napig kell a képviselő-testületnek elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi belső ellenőrzési tervet a határozat-javaslat mellékletekénti tartalommal jóváhagyni szíveskedjenek!

Csaják, 2022. november 16.

Polgár Beatrix
jegyző

Határozati javaslat:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
a 2023. évi belsőellenőrzési tervről

1. Csaják Község Önkormányzati Képviselő-testülete a jegyző által előterjesztett, a 370/2011. (XII.31) Kormányrendelet 31.§ előírása alapján elkészített 2023. évi belső ellenőrzési tervet ezen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy ezen határozat közléséről és végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: közlésre 2022. december hó 31 .
végrehajtásra 2023. évben folyamatos
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester, Polgár Beatrix jegyző

CSAJÁG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV
2023.

I.

Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok felsorolása

Jelen, 2023. évi belső ellenőrzési terv elkészítése a korábbi években elvégzett külső – különös tekintettel az Állami Számvevőszékre - és a belső ellenőrzések jelentésein, az intézkedési terveken, a Polgármesterrel és a Jegyzővel folytatott interjúkon, a Képviselő-testületi döntéseken, valamint a 2023. évre vonatkozó kockázatelemzés eredményén alapul.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Csaják Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének összeállításakor a stratégia kiinduló pontja, hogy a belső ellenőrzésnek hozzáadott értéket kell teremtenie. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremtődik meg.

Csaják Községi Önkormányzat a jogszabályokban meghatározott, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben rögzített kötelező és az általa önként vállalt feladatok végrehajtása tekintetében, a hatékony gazdálkodás megvalósítását tűzte ki célul.
Mindennek elérése érdekében kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és **Csaják Községi Önkormányzat** működési összhangjának megteremtése, a vagyonvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközével. Cél továbbá a belső ellenőrzés, mint tevékenység hozzáadottérték-növelő hatásának tudatosítása, annak elérése, hogy a belső ellenőrzés a felelős irányítás részeként, illetve egyik fontos elemeként működjék. További célunk, hogy a belső ellenőrzés és eredménye az azt megillető szinten beépüljön, elismerésre kerüljön a feladatrendszerben.

Jelen éves ellenőrzési terv ezzel összehangoltan, a vonatkozó jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrások figyelembevételével készült el.

A/Az Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal a hatékonyságra figyelemmel nem foglalkoztat belső ellenőrt, ezért ezen kötelezettségét külső szolgáltató látja el.

A kockázati megítélést a belső ellenőrzés a Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az IIA Standardok figyelembevételével
- a belső kontrollrendszer,
- az Önkormányzat célkitűzéseinek és stratégiájának, s a vezetés elvárásainak megismerése,
- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- a vezetéssel egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése határozta meg.

Az ellenőrzési terv előkészítése során interjúk kerültek lefolytatásra a vezetőkkel, s az ennek során megfogalmazott javaslatok és a korábbi években lefolytatott ellenőrzések, valamint az ezekre készített Intézkedési tervek figyelembevételével készült el a kockázatelemzés, s eredményeként az alábbi terv.

Csaják Községi Önkormányzat környezeti kockázati megítélése a rendelkezésre álló információkon alapul.

A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Figyelemmel a külső szolgáltató bevonására az ellenőrzésekre fordított kapacitás és a képzésekre fordított kapacitás meghatározása nem szükséges.

A tervezett feladatok felsorolása

Sorszám	*Az ellenőrzés tárgya*	*Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak*	*Azonosított kockázati tényezők*	*Az ellenőrzés típusa*	*Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység*	*Az ellenőrzés tervezett ütemezése*	*Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)*
1.	Adatvédelmi tisztviselő megbízásának/alkalmazásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy az adatvédelmi és adatbiztonsági jogszabályoknak való megfelelés érdekében adatvédelmi tisztviselő kijelölésre került-e Az ellenőrzés módszerei: dokumentum elemzés, interjú Az ellenőrizendő időszak: aktuális időszak	1. adatvédelmi és adatbiztonsági intézkedések hiánya 2. az adatvédelemmel és adatbiztonsági intézkedések nyomon követésének hiánya	teljesítmény ellenőrzés	Csaják Községi Önkormányzat	2023 II. félév	Külső szolgáltató által meghatározott.

A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás

Soron kívüli ellenőrzésre és a tanácsadásra tervezett idő és a belső ellenőrzési vezetői feladatellátásra tervezett idő: **6 belső ellenőri nap, amelyből a soron kívüli vizsgálatra tervezett idő: 2 belső ellenőrzési nap**

Készítette:

Dátum: Szombathely, 2022. november 2.

.....
Dr. Hosszuné Szántó Anita
belső ellenőrzési vezető

II.

A 2023. évi belső ellenőrzési tervről a jegyző véleménye

Csaják Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve a stratégiai terv és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.
A környezeti kockázati megítélést a rendelkezésre álló információk alapján hajtotta végre a belső ellenőrzés.

Jelen Éves Ellenőrzési Terv a belső ellenőrzési vezető által elkészített kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.
A 2023. évi munkaterv összeállításához súlyponti elem az ellenőrzések eredményeként átfogó és megbízható kép kialakítása **Csaják Községi Önkormányzat** működéséről, az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásról.

Csaják Községi Önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok előfordultak.

Dátum:

.....
jegyző

Jóváhagyta: **Csaják Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** ..... számú határozatával.

.....
polgármester

.....
jegyző

Csaják Község Polgármesterétől
8163 Csaják, Petőfi u 1.
Tel: 88/586-800 email:polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Önkormányzata Képviselő testületének
2022. november 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató Csaják Község Önkormányzatának 2022. III.n.év gazdálkodásáról
Mellékletek: beszámolóhoz készített táblák, határozat javaslat
Előterjesztést előkészítette: Berki Attiláné, pénzügyi főelőadó
A határozatot törvényességi szempontból megvizsgálta: Polgár Beatrix, jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

Csaják Község Önkormányzatának 2022.III.n.év gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatás készült.
Az előirányzatok időarányos bemutatása az eredeti előirányzatokhoz képest kerül bemutatásra a melléklet szerinti tartalommal.
Az önkormányzat 2022.III.n.év-ben **177 412 597 Ft bevételt, és 164 214 878 Ft kiadást** teljesített.

Bevételi források és azok teljesítése

Önkormányzatok működési támogatásai: 82 %
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről 79 %

A **közhatalmi bevételek** tekintetében a gépjárműadó már nem illeti meg az önkormányzatokat mert 2021.01.01-től a NAV-nak kell teljes egészében fizetni.
Egyéb közhatalmi bevételek (késedelmi pótlék) 91%
A **vagyoni típusú adók (kommunális adó)** 77 %-ban teljesített.
Iparűzési adó 56 % -ban történt teljesítés.
A **működési bevételek** 69%-os a teljesítés,ez a terembérleti díjak,tovább számlázott közüzemi díjak, kiszámlázásából és a bankszámla kamat-ból tevődik össze.
Működési célú átvett pénzeszközök között a MAZSIHISZ temetőgondozás ami 75% -ban teljesült.
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 100 %

Összesen a bevételek alakulása: 83%

Kiadások alakulása:

A törvény szerinti illetmények 73%, **jubileumi jutalom** 89%, **béren kívüli juttatások** 97% **közlekedési költségtérítés** 48%, **külső személyi juttatások** 72 %. **Összesen a személyi juttatások** 75 %-os teljesítést mutatnak. **Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó** 73 %-ban teljesül.
A szakmai anyagok beszerzése 14 %, **üzemeltetési anyagok beszerzése** 64 %, **informatikai szolgáltatások igénybevétele** 82%, **egyéb kommunikációs szolgáltatások** 80%, **közüzemi díjak** 81%,**vásárolt élelmezés** 111%, **karbantartás kisjavítás** 220%, **közvetített szolgáltatás** (továbbszámlázás) 79%, **Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások** 66%, **egyéb szolgáltatás** 72%, **kiküldetések kiadásai** 63% **egyéb dologi kiadás** 24% teljesítést mutat.
Ellátottak pénzbeli juttatásai 44%, **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre** 76% **egyéb működési célú kiadások államháztartáson kívülre** 93% a teljesítés. A **beruházásoknál az egyéb tárgyi eszközök beszerzése** Pl. Citroen gépjármű vásárlás, játszó térre játékok, klíma telepítése 102%, **ingatlanok felújítása** 80%, ez a tornaszoba felújításhoz tartozó kiadás ,ami nem fért bele a támogatás összegébe.

Összesen a kiadások alakulása: 77%

A kiadási és a bevételi előirányzatok módosítása szükséges.
A kiemelt előirányzatokon belül a teljesüléseket a mellékletek tábláiban tüntettük fel.

Javaslatok
2022.01.01-2022.09.30.-ig gazdálkodás alapján

A 2022.01.01-2022.09.30.-ig a költségvetési gazdálkodás tapasztalatai alapján az alábbi javaslatokat kívánja a polgármester úr megtenni:
- A mai kialakult háborús helyzet miatt elég bizonytalan a gazdaság kimenetele, szorosabban kell a kiadásainkat kezelni. Ami eddig jól teljesíthető volt mert mérleg főösszeget érintő előirányzat módosítást nem kellett kezdeményezni.
- Körültekintően kell eljárni az előirányzatok megszavazásával, csak a bevételi forrás meghatározása mellett vállalhat a testület jelentősebb kiadásokat.
- Szerintem a kiadások és bevételek alakulása a III. n. évnek megfelelő.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a 2022. III. n év költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztatót tárgyalja meg és a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el.

Mellékletek: 1 sz. melléklet a kiadási előirányzatok és teljesítések
2 sz. melléklet a bevételi előirányzatok és teljesítések

Csaják, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:
…./2022.(…….)önkormányzati határozat

Az Önkormányzat 2022 évi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról. Csaják Község Önkormányzatának képviselő Testülete az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV tv. alapján a helyi önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Előirányzat	Eredeti előirányzat	teljesítés	Teljesítés alakulása
kiadások főösszege	212 931 722 Ft	164 214 878 Ft	77%
bevételek főösszege	212 931 722 Ft	177 412 597 Ft	83%

Felelős: Verebélyi Zoltán, polgármester
Berki Attiláné, pénzügyi főelőadó

Érték típus: Forint

1. melléklet Kiadások Önkormányzat 2022.09.30.			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Teljesítés	Teljesítés az eredeti előirányzat %-ában
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	23 100 000	16 768 455	73%
Normatív jutalmak (K1102)	0	0	0%
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	322 217	
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	0	0%
Végkielégítés (K1105)	0	0	0%
Jubileumi jutalom (K1106)	1 045 000	931 200	89%
Béren kívüli juttatások (K1107)	580 000	560 000	97%
Ruházati költségtérítés (K1108)	0	0	0%
Közlekedési költségtérítés (K1109)	121 000	58 680	48%
Egyéb költségtérítések (K1110)	0	0	0%
Lakhatási támogatások (K1111)	0	0	0%
Szociális támogatások (K1112)	0	0	0%
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0	259 097	
ebből:biztosítási díjak (K1113)	0	0	0%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	*24 846 000*	*18 899 649*	*76%*
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	9 905 100	6 339 375	64%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	1 380 000	1 761 800	128%
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	0%
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	*11 285 100*	*8 101 175*	*72%*
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	**36 131 100**	**27 000 824**	**75%**
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	**4 600 000**	**3 353 870**	**73%**
ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	0	3 202 954	0%
ebből: rehabilitációs hozzájárulás (K2)	0	0	0%
ebből: korkedvezmény-biztosítási járulék (K2)	0	0	0%
ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0	0	0%
ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0	36 916	0%
ebből: munkaadót a foglalkoztatottak részére történő kifizetésekkel kapcsolatban terhelő más járulék jellegű kötelezettségek (K2)	0	0	0%
ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0	114 000	0%
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	100 000	14 393	14%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 000 000	3 202 434	64%
Árubeszerzés (K313)	0	0	0%
Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	*5 100 000*	*3 216 827*	*63%*
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 200 000	986 017	82%

Érték típus: Forint

Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	250 000	201 053	80%
Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	*1 450 000*	*1 187 070*	*82%*
Közüzemi díjak (K331)	5 400 000	4 355 735	81%
Vásárolt élelmezés (K332)	300 000	332 138	111%
Bérleti és lízing díjak (>=39) (K333)	200 000	0	0%
ebből: a közszféra és a magánszféra együttműködésén (PPP) alapuló szerződéses konstrukció (K333)	0	0	0%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 000 000	2 204 567	220%
Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	750 000	594 708	79%
ebből: államháztartáson belül (K335)	0	0	0%
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	14 500 000	9 547 938	66%
Egyéb szolgáltatások (K337)	11 653 700	8 356 824	72%
ebből: biztosítási díjak (K337)	0	402 433	0%
Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	*33 803 700*	*25 391 910*	*75%*
Kiküldetések kiadásai (K341)	40 000	25 265	63%
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	0	0%
Kiküldetések,reklám kiadások (=46+47) (K34)	*40 000*	*25 265*	*63%*
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	8 446 300	4 265 089	50%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	0	0%
Kamatkiadások (>=53+54) (K353)	0	0	0%
ebből: államháztartáson belül (K353)	0	0	0%
ebből: fedezeti ügyletek kamatkiadásai (K353)	0	0	0%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	0	0%
ebből: valuta, deviza eszközök realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0%
ebből: hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamkülönbözete (K354)	0	0	0%
ebből: deviza kötelezettségek realizált árfolyamvesztesége (K354)	0	0	0%
Egyéb dologi kiadások (K355)	400 000	97 845	24%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	*8 846 300*	*4 362 934*	*49%*
Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	**49 240 000**	**34 184 006**	**69%**
Családi támogatások (=64+...+73) (K42)	0	0	0%
ebből: az egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások (K42)	0	0	0%
Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	5 500 000	2 414 500	44%
ebből: egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás (K48)	0	0	0%
ebből: köztemetés [Szoctv. 48.§] (K48)	0	20 000	0%
ebből: települési támogatás [Szoctv. 45. §], (K48)	0	2 344 500	0%
ebből: önkormányzat által saját hatáskörben (nem szociális és gyermekvédelmi előírások alapján) adott más ellátás (K48)	0	0	0%

Érték típus: Forint

Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	**5 500 000**	**2 414 500**	**44%**
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	0	2 456 056	0%
A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései (K5022)	0	0	0%
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	63 790	0%
Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	0	*2 519 846*	0%
ebből: központi költségvetési szervek (K504)	0	0	0%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (K504)	0	0	0%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=152+...+161) (K506)	*81 792 000*	*62 000 822*	76%
ebből: központi költségvetési szervek (K506)	0	0	0%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0%
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (K506)	0	0	0%
ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (K506)	0	0	0%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (K506)	0	0	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (K506)	0	0	0%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (K506)	0	1 896 080	0%
ebből: társulások és költségvetési szerveik (K506)	0	60 104 742	0%
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=180+...+189) (K512)	*5 900 000*	*5 464 700*	*93%*
ebből: nonprofit gazdasági társaságok (K512)	0	0	0%
ebből: egyéb civil szervezetek (K512)	0	4 200 000	0%
ebből: egyéb vállakozásol(K512)	0	1 264 700	0%
Tartalékok (K513)	0	0	0%
Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+190) (K5)	**87 692 000**	**69 985 368**	**80%**
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0%
Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	0	0	0%
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	80 000	0	0%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	10 823 000	11 092 368	102%
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	3 024 000	2 726 622	90%
Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	**13 927 000**	**13 818 990**	**99%**
Ingatlanok felújítása (K71)	9 758 000	7 777 039	80%
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	0	0%
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	2 635 000	1 980 179	75%
Felújítások (=201+...+204) (K7)	**12 393 000**	**9 757 218**	**79%**
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (=257+...+266) (K89)	0	0	0%

Adatellenőrző kód: -2d-7d-462a-4f-86f-6c4-5152-29556f-646869-62c-2d

Érték típus: Forint

ebből: egyéb vállalkozások (K89)	0	0	0%
Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	**0**	**0**	**0%**
Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	**209 483 100**	**160 514 776**	**77%**
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	3 448 622	3 700 102	107%
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0%
Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	**3 448 622**	**3 700 102**	**107%**
Kiadások összesen	**212 931 722**	**164 214 878**	**77%**

Érték típus: Forint

2. melléklet Bevételek Önkormányzat 2022.09.30.			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Teljesítés	Teljesítés az eredeti előirányzat %-ában
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	14 839 615	11 278 114	76%
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	42 889 190	32 660 583	76%
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	24 607 790	18 877 097	77%
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	13 604 157	9 748 491	72%
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	*38 211 947*	*28 625 588*	*75%*
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	2 270 000	1 725 200	76%
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	6 615 970	0%
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	169 840	0%
Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	**98 210 752**	**81 075 295**	**83%**
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	28 500 000	22 552 573	79%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B16)	0	18 947 200	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	2 732 591	0%
ebből: helyi önk.és költségvetési szervek (B16)	0	872 782	0%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	**126 710 752**	**103 627 868**	**82%**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0%
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	0	0%
ebből: központi kezelésű előirányzatok (B25)	0	0	0%
ebből: fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása (B25)	0	0	0%
ebből: társadalombiztosítás pénzügyi alapjai (B25)	0	0	0%
ebből: elkülönített állami pénzalapok (B25)	0	0	0%
ebből: helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: társulások és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
ebből: térségi fejlesztési tanácsok és költségvetési szerveik (B25)	0	0	0%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	**0**	**0**	**0%**
Magánszemélyek jövedelemadói (=81+82+83) (B311)	0	0	0%
ebből: személyi jövedelemadó (B311)	0		0%
ebből: magánszemély jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó egyes jövedelmek különadója (B311)	0	0	0%
ebből: termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó (B311)	0	0	0%
Társaságok jövedelemadói (=85+...+92) (B312)	0	0	0%
Szociális hozzájárulási adó és járulékok (=95+...+103) (B32)	0	0	0%
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (=105+...+108) (B33)	0	0	0%
Vagyoni tipusú adók (=110+...+116) (B34)	4 500 000	3 463 353	77%

Érték típus: Forint

ebből: magánszemélyek kommunális adója (B34)	0	3 463 353	0%
Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B351)	20 000 000	11 116 016	56%
ebből: állandó jeleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetett helyi iparűzési adó (B351)	0	11 116 016	0%
Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	0	0	0%
ebből: belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része (B354)	0	0	0%
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	0	0	0%
Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	*20 000 000*	*11 116 016*	*56%*
Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	250 000	226 422	91%
ebből: felügyeleti díjak (B36)	0		0%
ebből: vagyoni típusú települési adók (B36)	0	0	0%
Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	**24 750 000**	**14 805 791**	**60%**
Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	1 603 966	1 029 155	64%
ebből:tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel (B402)	0	1 004 155	0%
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	1 000 000	702 172	70%
ebből: államháztartáson belül (B403)	0	0	0%
Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	0	0	0%
Ellátási díjak (B405)	0	0	0%
ebből: államháztartáson belül (B4081)	0	0	0%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	0	170	0%
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	0	*170*	0%
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	0	60 639	0%
ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0%
Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217 +218) (B4)	**2 603 966**	**1 792 136**	**69%**
Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	0	0	0%
ebből: termőföld-eladás bevételei (B52)	0	0	0%
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0%
Részesedések értékesítése (>=228) (B54)	0	0	0%
ebből: privatizációból származó bevétel (B54)	0	0	0%
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0%
Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	**0**	**0**	**0%**
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=235+...+243) (B64)	0	0	0%
ebből: egyéb vállalkozások (B64)	0	0	0%
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	18 000	13 500	75%
ebből: egyházi jogi személyek (B65)	0	0	0%
ebből: egyéb civil szervezetek (B65)	0	13 500	0%
ebből: háztartások (B65)	0	0	0%
ebből: egyéb vállalkozások (B65)	0	0	0%
Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	**18 000**	**13 500**	**75%**
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	0	0	0%
ebből: háztartások (B74)	1 927 182	0	0%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=257+...+260+270) (B7)	**1 927 182**	**0**	**0%**
Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	**156 009 900**	**120 239 295**	**77%**
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	56 921 822	56 921 822	100%
Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	56 921 822	56 921 822	100%
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	251 480	0%

Érték típus: Forint

Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	56 921 822	57 173 302	100%
Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	**56 921 822**	**57 173 302**	**100%**
Összesen	**212 931 722**	**177 412 597**	**83%**

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel/fax: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó rendes nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Iktatószám:	
Tárgy:	Igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	-
Meghívott:	-
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyezti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelete) értelmében a Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőkről rendelkezik a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala vonatkozásában:

A Korm rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX.29.) Korm rendelet1. § (2) bekezdése szerinti időszakra (**2022. december 22-től 2023. január 6-ig**) igazgatási szünetet rendelhet el a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala, a főpolgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal és a közterület felügyelet (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala) tekintetében a **helyi önkormányzat képviselő-testülete.**
Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni azt, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
A helyi önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.
A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni a foglalkoztatott személyek részére azzal, hogy ebben az esetben nem alkalmazandó a foglalkoztatottra irányadó jogszabály azon rendelkezése, mely szerint a szabadság egy részével a foglalkoztatott rendelkezik. Először a 2022. évben esedékes

szabadságot kell kiadni, ha ez nem elegendő, akkor a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni.
Az igazgatási szünet alatt a hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.
Az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója a foglakoztatott jogviszonyának létesítő okiratában meghatározottól eltérő munkavégzési helyet is kijelölhet. A foglalkoztatottat az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendeléséről a munkavégzés időpontját legalább két nappal megelőzően, rövid úton tájékoztatni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés, valamint a 460/2022. (XI.10.) Korm. rendelet alapján az igazgatási szünet elrendeléséről döntést hozni szíveskedjenek!

Csajág, 2022. november 16.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2022.(XI.23.) önkormányzati határozata
igazgatási szünet elrendeléséről

Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testülete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI.10.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazással **2022. december 22-től 2023. január 6-ig** igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő a kihirdetésre: 2022. november 30.

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel/fax: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés

Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó *rendes* nyílt ülésére

Iktatószám:	
Tárgy:	A Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén foglalkoztatott köztisztviselők év végi jutalmazása
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	
Meghívott:	-
A határozat-javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségen dolgozó köztisztviselők és a jegyző egész éves munkájának elismeréseként az idén bruttó 847.000- Ft keretösszeg megállapítását javaslom. A javaslat elfogadása esetén a jutalom összegével emelnénk a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatalnak átadandó pénzeszközt.

Csaják, 2022. november 16.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
a Balatonfőkajári KÖH Csajági Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők
év végi jutalmazásáról

1. Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Csajági Kirendeltségén dolgozó köztisztviselők (4 fő) és a jegyző év végi jutalmazására bruttó 847.000- (azaz nyolcszáznegyvenhétezer) Forint keretösszeget biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.
2. A képviselő-testület fenti összeget biztosítja a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatalnak átadandó pénzeszközt az önkormányzati tartalék terhére.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés

Csaják Község Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó rendes nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Iktatószám:	III/485-3/2022.
Tárgy:	Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. I. féléves munkaterve
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	Munkaterv
Meghívott:	-
A határozat-javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Munkaterv a képviselő-testület működését meghatározó dokumentum. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatában meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint évente 9 alkalommal tart rendes ülést az éves munkatervben foglalt napirendek szerint. Szükség esetén rendkívüli ülést tart.
A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a testületi ülések tervezett napja továbbra is a szerda.
A munkatervben szereplő napirendek mellett minden aktuális, a képviselő-testület feladat-és hatáskörébe tartozó téma a rendes ülésen, indokolt esetben rendkívüli ülésen megtárgyalásra kerül. A munkaterv kiegészíthető, módosítható, napirend felvételére vonatkozó javaslattal bármikor élhetnek év közben is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként csatolt tervezetet megvitatni és arról határozni szíveskedjen.

Csaják, 2022. október 25.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2022.(XI. 23) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervéről

1. Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. I. félévi munkatervét a mellékletben szereplő munkaterv alapján hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület megbízza Verebélyi Zoltán polgármestert és Petró Médea igazgatási főelőadót, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Petró Médea igazgatási főelőadó

Határidő: 2023. évben folyamatos

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
...../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Január:

Az ülés tervezett napja: **2023. január 25. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye: **Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének megtárgyalása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Csaják Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3./ **A közösségi térben és a könyvtárban végzett 2022. évi munkáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **Vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6./ Törvényességi felhívás – A köztemető fenntartásáról, rendjéről szóló 13/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása !!!!!!!!!

7./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
...../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Február:

Az ülés tervezett napja:	**2023. február 22. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye:	**Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **A polgármester átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Az önkormányzat 2023.évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3./ **A nyersanyagnorma és étkezési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **A településen működő civil szervezetek 2022. évi támogatásának elszámolása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

7./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
...../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Március:

Az ülés tervezett napja:	**2023. március 29. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye:	**Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **Csajág Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi munkájáról szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3./ **Polgárőrség Helyi Szervezet 2022. évi munkájáról szóló beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **A Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **Pályázat kiírása a helyi civil szervezetek 2023. évi pénzügyi támogatására**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

7./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
…../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Április:

Az ülés tervezett napja:	**2023. április 26. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye:	**Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Tájékoztató a Tátorján Szociális Szolgáltató Intézmény Csajág településen 2022. évben végzett tevékenységéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3./ **Átfogó értékelés a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2022. évi ellátásáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **A helyi civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6./ **Díszpolgári cím, emlékoklevél adományozásáról szóló javaslat előterjesztése**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

7./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
...../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Május:

Az ülés tervezett napja:	**2023. május 24. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye:	**Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **Csaják Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési jelentése és a belső kontrollrendszerről szóló nyilatkozat**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

2./ **Csaják Község Fejlődéséért Alapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2022. évről szóló egyszerűsített éves beszámolója**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

3./ **Lakóhelyi környezet állapotának értékelése**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
2023. évi Falunap

CSAJÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. I. FÉLÉVI MUNKATERVE
…../2022. (XI.23.) önkormányzati határozat melléklete

Június:

Az ülés tervezett napja:	**2022. június 28. szerda 17,00 óra**
Az ülés helye:	**Csajági kirendeltség tárgyalóterme**

1./ **Tájékoztató a védőnői szolgálat 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
Óbíróné Karácsony Ágnes védőnő

2./ **Tájékoztató a lakosság egészségügyi helyzetéről**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester
Dr. Rónay Barnabás háziorvos
Dr. Nagy Rezső fogorvos

3./ **Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi II. féléves munkatervének elfogadása**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

4./ **A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

5./ **Döntéshozatal a Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázatra történő támogatási igény benyújtásáról**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

6./ **Vegyes ügyek**
Előadó: Verebélyi Zoltán polgármester

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel/fax: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó rendes nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Iktatószám:	III/543-3/2022.
Tárgy:	**Napelemes rendszer kivitelezése és lízingelése a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde épületéhez**
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	-
Meghívott:	-
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. augusztus 4-i ülését felhatalmazta a polgármestert, hogy a Techniq 2000 Kft-vel további tárgyalásokat folytasson le a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsődénél napelemes rendszer önerős és lízinges finanszírozással történő kivitelezésére.
A Techniq 2000 Kft. árajánlata alapján - melyet az előterjesztéshez csatoltunk – a naperőmű nettó kivitelezési díja 6.236.100.- Ft. Az önerő bruttó 3.858.387.- Ft lenne, a fennmaradó nettó 3.198.000 Ft lízing díjjal növelt összegét, 5.397.201 Ft-ot 72 hónap alatt 76.960 Ft havi díjjal fizetnénk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskedjenek!

Csaják, 2022. november 17.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Csaják Község Önkormányzata

Határozati javaslat:

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsődénél napelemes rendszer kiépítéséről önerős és lízinges finanszírozással

1. Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajági Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsődénél történő napelemes rendszer kiépítéséhez a Techniq 2000 Kft. árajánlatában foglalt nettó 6.236.100 Ft kivitelezési díjhoz a nettó 3 038 100 Ft önerő összeget, valamint a fennmaradó nettó 3.198.100 Ft lízing díjjal növelt összeg (nettó 5.397.201 Ft) hetvenkét hónap alatt történő (havi 76.960 Ft) megfizetését a költségvetése terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Polgármesteri Hivatal Csaják

Feladó: Verebélyi Zoltán <verzoltan@invitel.hu>
Küldve: péntek 2022. november 18 10:37
Címzett: Csaják Község Önkormányzat
Tárgy: Fw: Árajánlat 15,99 kWp napelemes rendszer finanszírozására

From: Paál Sándor
Sent: Thursday, November 17, 2022 9:09 AM
To: Verebélyi Zoltán
Subject: Árajánlat 15,99 kWp napelemes rendszer finanszírozására

Tisztelt Verebélyi Zoltán Polgármester Úr!

Telefonon történt megbeszélésünk alapján küldöm ajánlatunkat ~50% önerős finanszírozásra vonatkozóan.

Tervezett HMKE teljesítmény:	15,99	kWp
Tervezett panel szám:	39	darab
Tervezett energiatermelés	19 188	kWh
Naperőmű nettó kivitelezési díj:	**6 236 100 Ft**	**/erőmű**

Önerő: 3 038 100 Ft + ÁFA (bruttó 3 858 387 Ft)

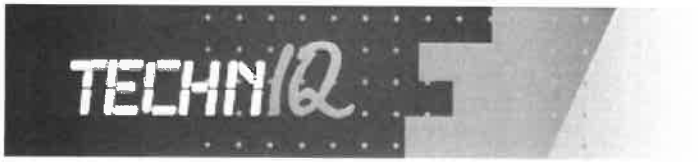
Lízingre fennmaradó összeg (nettó):	**3 198 000 Ft**	
Lízing hónapok száma:	**72**	**hónap**
Havi díjak összesen (nettó):	**76 960 Ft**	**/ hó**
Teljes lízing díj nettó:	5 397 201 Ft	/ hó
Maradványérték nettó:	**224 883 Ft**	**Ft**

Legyen kedves visszajelezni, hogy a fentiek alapján elkészíthetem-e a szerződéseket!

Esetlegesen felmerülő kérdésekkel forduljon hozzám bizalommal!

Üdvözlettel:

Paál Sándor
értékesítő
+36 30 943 7088 I paalsandor@techniq.hu
TELEPHELY: H-7627 Pécs, Engel János u. 4/1.
TECHNIQ 2000 Kft. I H-7624 Pécs Hungária u. 53/1. I **www.techniq.hu**



CSAJÁG KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8163 Csaják, Petőfi utca 1.
Telefon: +36(88)440-380 email: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november hó 23. napján tartandó nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Tárgy: A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló

Melléklet: Beszámoló

Üi.szám: III/74-14/2022

Előterjesztést előkészítette: Baranyai Laura ig. előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző
Meghívott(ak): **-**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló rendelet (a továbbiakban: rendelet), 1. § (5) bekezdés alapján, a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési lakhatási támogatás), a települési ápolási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: települési ápolási támogatás), a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: rendkívüli települési támogatás), a születési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: születési települési támogatás), a temetési települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárás (továbbiakban: temetési települési támogatás), a szociális étkeztetés igénybevételével kapcsolatos eljárás(továbbiakban: szociális étkeztetés), a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás (továbbiakban: köztemetés) iránti kérelmek elbírálását a képviselő-testület Csaják Község Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) hatáskörébe utalja.

1. TELEPÜLÉSI LAKHATÁSI TÁMOGATÁS

A rendelet 6.§ - 7.§ -ban meghatározottak alapján **2022. szeptember 23-tól- 2022. november hó 15-ig települési lakhatási támogatás** megállapítására 2 esetben került sor. A támogatás 1 hónapra jutó összege egységesen 5.000,- Ft. A támogatás egy évre kerül megállapításra. Kérelem elutasítására, megszüntetésére nem került sor.

2. TELEPÜLÉSI ÁPOLÁSI TÁMOGATÁS

A rendelet 8.§- ában meghatározottak alapján **2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15-ig települési ápolási támogatás** megállapítására nem került sor. A támogatás egy hónapra jutó összege 24.800,- Ft. Kérelem elutasítására nem került sor.

3. RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A rendelet 9.§- ában meghatározottak alapján **2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15-ig rendkívüli települési támogatás 10** esetben került megállapításra, összesen 305.000,- Ft összegben. Természetbeni juttatás (tűzifa) megállapításra nem került sor.
Rendkívüli települési támogatás elutasítására nem került sor.

4. SZÜLETÉSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A rendelet 10.§ -ában meghatározottak alapján **2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15-ig születési támogatás** megállapítására nem került sor. A születési támogatás összege esetenként 50.000,-Ft.

5. RENDKÍVÜLI TEMETÉSI TÁMOGATÁS

A rendelet 11.§-ában meghatározottak alapján **2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15-ig temetési támogatás** megállapítására 3 esetben került sor. A temetési támogatás összege esetenként 40.000.-Ft.

6. SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15 -ig a rendelet 12. §- ában meghatározottak alapján szociális étkeztetés megállapítására 1 esetben került sor.

7. KÖZTEMETÉS

Köztemetés megállapítására **2022. szeptember 23-tól – 2022. november 15**-ig nem került sor.

Kérem a képviselő- testület tagjait a beszámolóm megtárgyalására és elfogadására!

Csajág, 2022. november hó 16.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló elfogadásáról

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés

Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó *rendes* nyílt ülésére

Iktatószám:	
Tárgy:	Verebélyi Zoltán polgármester év végi jutalmazása
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	
Meghívott:	-
A határozat-javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Verebélyi Zoltán polgármester egész éves munkájának elismeréseként 1 havi bruttó bérét, azaz 650.000- Ft jutalmat javaslok az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalék terhére. Kérem a képviselő-testületet, hogy a javaslat megvitatását követően döntést hozni szíveskedjenek!

Csaják, 2022. november 16.

Csaba Ágnes
alpolgármester

Határozati javaslat:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……./2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
Verebélyi Zoltán polgármester év végi jutalmazásáról

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete Verebélyi Zoltán polgármester egész éves munkájának elismeréseként 1 havi bruttó bérét, azaz 650.000- Ft jutalmat állapít meg az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalék terhére.

Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó rendes nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Iktatószám:	III/815-2/2022.
Tárgy:	**Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	Támogatási kérelem
Meghívott:	-
A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgárőr Egyesület működéséhez kér anyagi támogatást. Kérelmükben leírják, hogy a rendőrségtől átvettek egy személygépkocsit járőr tevékenységük végzéséhez. Ebből adódóan jelentős kiadásaik keletkeztek, melyet önerőből nem tudnak megoldani.
Működésükhöz az idei évben szeretnének kérni még 120.000 Ft támogatást, mellyel 2023. január 31-ig elszámolnak.
A Polgárőr Egyesület levelét előterjesztésünkhöz csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően döntést hozni szíveskeddjenek.

Csaják, 2022. november 21.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2022. (XI.23.) önkormányzati határozata
a Csajági Polgárőr Egyesület támogatásáról

1. Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csajági Polgárőr Egyesület működéséhez ……. Forint összegű támogatást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére.
2. A Polgárőr Egyesület a támogatással 2023. január 31-ig elszámol.

Határidő: azonnal
Felelős: Verebélyi Zoltán polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Polgárőr Egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek működésünket némi anyagi támogatással segíteni.

A polgárőr egyesület 2022.júliusban a rendőrségtől átvett egy személygépkocsit, mellyel a járőr tevékenységet a községben végezni tudjuk. A támogatási lehetőség hirtelen jött, a költségvetésünk nem volt erre felkészülve.
A gépkocsi átvétele kapcsán jelentős kiadásaink keletkeztek, amelyeket sajnos önerőből nem tudunk megtoldani.
A cégautó adó összege negyedévenként 48 000 Ft. Ezt a szövetség finanszírozza, de csak utólag, az adó megfizetése után több hónapos késéssel. Ezzel a költséggel folyamatosan számolnunk kell.
A gépkocsi az ősszel műszaki vizsgán ment keresztül. Most olajcserére lenne szükség.
Az üzemanyagot is piaci áron tudjuk vásárolni. A társaim inkább saját kocsit használnak, és a saját autójukba tankolnak.
Amennyiben lehetőség van rá, úgy az idei évre még szeretnénk kérni 120 000 Ft támogatást, mellyel 2023. január 31-ig elszámolunk.
A támogatási összeg felhasználása a következő képpen történik:

- műszaki vizsgáztatás költsége: 25 000 Ft
- biztosítási díj: 57 000 Ft
- üzemanyag költség: 38 000 Ft

Bízom a támogatás lehetőségében, hogy az egyesület ki tudja használni a gépkocsival történő járőrözés lehetőségét.

Köszönettel:

Viasz István
elnök

Csajág, 2022, november 21.

Csaják Község Önkormányzat
8163 Csaják, Petőfi u. 1.
Tel/fax: 88/440-380
E-mail: polghivcsajag@invitel.hu

Előterjesztés
Csaják Község Képviselő-testületének
2022. november 23. napján tartandó rendes nyílt *képviselő-testületi* ülésére

Iktatószám:	
Tárgy:	Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a bérleti díjak mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról
Előterjesztést készítette:	Petró Médea ig. főelőadó
Melléklet:	Rendelet-tervezet
Meghívott:	-
A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból megvizsgáltam:	Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben alkotott rendeletet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, melyet összesen három alkalommal módosított azóta. A rendelet 2. mellékletében kerültek megállapításra a bérleti díjak, a 2. melléklet 2018. évben volt utoljára módosítva.
A képviselő-testület korábbi ülésén elhatározta a bérleti díjak emelését. Jogszabályi megfelelés miatt és mivel az önkormányzat már nem rendelkezik szociális bérlakással, ezért a 9/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és a melléklet szerinti, 2023. január 1-jén hatályba lépő új rendelet elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjenek!

Csaják, 2022. október 21.

Verebélyi Zoltán
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:
Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (XI.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a bérleti díjak mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

Társadalmi-gazdasági hatása:
A rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások és helyiségek bérletéről, a bérleti díjak mértékéről és azok elidegenítéséről rendelkezik új rendelet megalkotásával.

Költségvetési hatása:
A megemelt bérleti díjakból bevételnövekedés várható.

Környezeti, egészségi következményei:
Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A rendelet végrehajtása adminisztrációs terhet nem jelent a hivatal munkatársainak.

Egyéb hatása:
Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:
Jogszabályi megfelelősség.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a képviselő-testület jogszabályi előírásokat sért meg.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: rendelkezésre áll

Csaják Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a bérleti díjak mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

Csaják Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Csaják Község Önkormányzatának tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosított lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2. §

A lakásokat szolgálati lakás jelleggel lehet bérbe adni.

3. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott vagy határozatlan időre, illetőleg meghatározott feltétel bekövetkezéséig hozza létre.

(2) Az önkormányzati hivatal az 1. melléklet szerinti folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

4. §

(1) A lakás szolgálati jelleggel annak adható bérbe, aki:
a) az önkormányzati hivatallal köztisztviselői jogviszonyban áll, vagy
b) az önkormányzat vagy az önkormányzat intézményeinél közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll, vagy
c) az Aranyalma Református Általános Iskola és Mini Bölcsődénél munkaviszonyban áll, vagy
d) a község érdekeit szolgáló munkavégzést folytat.

(2) A bérleti szerződés az (1) bekezdés a), b) és c) pontja szerinti bérlő jogviszonyának fennállásáig, az (1) d) pontja szerinti bérlő esetén max. 5 évre köthető, mely 2 alkalommal újabb 4 évre meghosszabbítható.

(3) A lakásbérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, és az elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.

(4) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak házastársak és élettársak együttes kérelme esetén köthető.

(5) Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

5. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni a 2. melléklet szerint.

(2) Amennyiben a bérlő a lakbér mértékével, illetőleg annak módosításával nem ért egyet, a lakbér megállapítása iránt a bírósághoz fordulhat. A bíróság jogerős határozatáig a bérlő köteles a hatályos lakbért megfizetni.

(3) A bérbeadó a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni
a) az épület karbantartásáról,
b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(4) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területüket, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségeket és területüket, térítés nélkül jogosult használni.

(5) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

6. §

(1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. A bérlő köteles a lakásba való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni.

(3) A bérlő köteles minden hónap 20. napjáig a lakbért és a közüzemi díjakat befizetni.

7. §

(1) A bérbeadó a bérlővel a rendelet 3. melléklete szerinti lakásbérleti szerződést köti meg.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel.

(3) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen jellegű megállapodás esetén tételesen rögzítendők az elvégzendő munkák, a kezdés és a befejezés mindkét fél által elfogadott időpontja, a ráfordított költség összege.

(4) A megállapodásnak rögzítenie kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet milyen mértékben terhelik.

8. §

(1) A szolgálati jelleggel történt bérbeadás esetén a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. Ugyanezek

pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik. Az épület felújítása, illetve a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, illetőleg a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) A lakás berendezései közé tartozik: főzőkészülék, fűtőberendezés, melegvíz-ellátó berendezés, egészségügyi berendezés, szellőztető berendezés, beépített bútor, redőny, vászonroló, napvédő-függöny, lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsoló és csatlakozó aljak.

9. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik.

(2) A bérbeadó az eredeti lakásbérleti szerződést csak abban az esetbe módosíthatja, ha a korszerűsítés következtében a lakás komfortfokozata megváltozott, és a felmerülő költségeket a bérbeadó viselte.

10. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(2) Amennyiben a bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, helyette a bérbeadó a munkát elvégezteti. A költségeket ebben az esetben a bérlő köteles megtéríteni.

(3) A lakás visszaadása során a bérbeadó az alábbi szempontok figyelembe vétele mellett tekintheti a lakást, illetve berendezéseit használatra alkalmasnak:

a) tapétázott lakás esetén: újbóli tapétázás
b) meszelt falak esetén: újbóli meszelés
c) csempézett helyiségek esetén: hibátlan állapotban lévő csempézett felületek
d) leázott falak esetén: hibátlan állapotban lévő falfelületek
e) parkettás szobák esetén: újra csiszolt és lakkozott felületek
f) ajtók és ablakok belső felületeinek újra mázolása
g) járólappal burkolt helyiségek esetén: hibátlan állapot
h) szőnyegpadló esetén: hibátlan állapotban kitisztítva (10 éven túli lakásbérlet megszűnése esetén a szőnyegpadló kicserélendő)
i) nyílászárók üvegfelületei: hibátlan állapotban
j) konyhai és fürdőszoba berendezések: hibátlan és üzemképes állapotban
k) villanykapcsolók, ajtó és ablakzárak: hibátlan, működőképes állapotban
l) fűtőtestek, fűtőberendezések: hibátlan, üzemképes állapotban
m) kerítések, kapuk: mázolt, karbantartott állapotban
n) kertes házak, lakások esetén: a kert gondozott állapotban.

11. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben - a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

12. §

A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakásba a házastársát, gyermekét, valamint szülőjét. Egyéb személyeknek a lakásba történő befogadásához a Képviselő-testület írásbeli hozzájárulása szükséges.

13. §

(1) A szerződés megszűnik, amennyiben
a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
b) a lakás megsemmisül,
c) az arra jogosult felmond,
d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy,
e) a bérlő a lakást elcseréli,
f) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
g) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
h) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
i) a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen nem lakik a lakásban.

(2) A határozott időre szóló, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a meghatározott idő leteltével, illetőleg feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

14. §

A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,a bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel.

15. §

(1) Az önkormányzati lakás lakásbérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető el.

(2) A bérlő a lakásbérleti jogát a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával cserélheti el, a csereszerződést írásba kell foglalni.

16. §

(1) A lakbérek megállapításánál az Ltv-ben meghatározott módon a lakások:
a) összkomfortos,
b) komfortos kategóriákba sorolandók.

(2) A havi lakbér mértékét a lakás alapterülete és komfortfokozata után megállapított díj figyelembe vétele mellett kell meghatározni.

(3) A bérlő a külön szolgáltatások díját a lakbéren felül tartozik a bérbeadónak vagy a szolgáltatónak megfizetni. Külön szolgáltatásnak minősül: víz-, szennyvíz- és locsolóvíz szolgáltatás, szemétszállítás, kábeltelevízió stb. A külön szolgáltatások megfizetésének módját a lakásbérleti szerződésben kell rögzíteni.

(4) A bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját egy összegben, legkésőbb a tárgyhó 20. napjáig köteles a bérbeadó, illetve a szolgáltató számlája alapján, megfizetni.

17. §

(1) A rendelet 1. mellékletét képezi az önkormányzat bérbeadás útján hasznosítható helyiségeinek nyilvántartása.

(2) Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik. Kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.

(3) A helyiségek bérleti díját, a helyiségtípusra érvényes mértékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A helyiségbérletre való jogosultság elbírálására és a helyiségbérleti szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(5) A helyiségbérleti szerződés határozott, illetve határozatlan időtartamra is köthető.

18. §

(1) A művelődési ház bérlője teljes anyagi felelősséggel veszi át és adja át a művelődési ház berendezéseit és bútorait.

(2) Az esetlegesen bekövetkezett kár fedezetére előzetesen 50 000.- Ft biztosíték megfizetése kötelező.

(3) Amennyiben az esetlegesen okozott kár meghaladja az 50 000 Ft-ot, a bérlő haladéktalanul köteles megtéríteni a kár teljes összegét.

(4) A biztosíték befizetési és elszámolási szabályait megállapodásban kell rögzíteni, melyet a bérlő aláírásával elfogad és a polgármester jóváhagy.

19. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítését az önkormányzat a bérlő kérelmére,a bérbeadó kezdeményezésére végezheti el.

20. §

Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg:a bérlőt,a bérlőtársakat egyenlő arányban,a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában,az a)-c) pontokban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

21. §

Az önkormányzati lakás vételárát – ha a lakást az Ltv. alapján az arra jogosult vásárolja meg – a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen: az épület településen belüli fekvése, az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló területek nagysága, az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítása óta eltelt idő, a lakás alapterülete és komfortfokozata figyelembe vételével, ingatlanforgalmi szakértő bevonásával kell megállapítani.

22. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek elidegenítését az önkormányzat a bérbeadó kezdeményezésére végzi el.

(2) A helyiségek vételárát az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértő bevonásával állapítja meg.

23. §

(1) Az önkormányzat az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek -a bennük lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek- elidegenítéséből származó – az Ltv. 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett – teljes bevételét a számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt bevételét csak a tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésre, továbbá új lakás építésére használhatja fel.

24. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017 (VI.28..) önkormányzati rendelete.

25. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet

Csaják Község Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások							
hrsz.	*cím:*	*szobák száma*	*alapterület (m^2)*	*komfort fokozata*	*a hozzátartozó egyéb helyiségek*	*kert*	*egyéb*
28	Kossuth L. u. 99.	2,5	66	komfortos	konyha, kamra, fürdő, közlekedő	van	saját udvar
28	Kossuth L. u. 99/a.	2	50	komfortos	konyha, kamra, fürdő, előszoba	van	saját udvar
28	Kossuth L. u. 99/b.	1,5	58	összkomfortos	konyha, előszoba, fürdő, kamra, pince	van	saját udvar
28	Kossuth L. u. 99/c.	2,5	60	összkomfortos	konyha, előtér, fürdő	van	saját udvar
252	Vasút u. 4.	3	100	összkomfortos	étkező, konyha, fürdő, külön wc, kamra, közlekedő, alagsori helyiség	van	saját udvar
464	Kossuth L. u. 92.	2	58	összkomfortos	konyha, kamra, fürdő, külön wc, előszoba	nincs	közös udvar
464	Kossuth L. u. 92/a.	1,5	38	összkomfortos	főzőhelyiség, fürdő, előszoba	nincs	közös udvar
488	Kossuth L. u. 96.	2	70	összkomfortos	konyha, fürdő, kamra, pince, előszoba	nincs	saját udvar

2. melléklet

Lakásbérleti díj	**Ft/m²**
KOMFORTFOKOZAT/LAKÁS JELLEGE **SZOLGÁLATI LAKÁS**	
összkomfortos	300,-
komfortos	240,-
Helyiségbérleti díjak:	**Ft/alkalom**
Művelődési Ház (Kossuth Lajos utca. 72.)	
Kisterem	6.000,-
Nagyterem	10.000,-
Családi rendezvények, zenés táncos rendezvények esetén	40 000,-

3. melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csaják Község Önkormányzata**, 8163 Csaják, Petőfi u. 1. (képviseli: Verebélyi Zoltán polgármester), mint **bérbeadó**,
másrészről..... (szül. hely....., idő:.....) , mint **bérlő** között az alábbiak szerint:

1.

Felek megállapítják, hogy a **Csaják, ...** szám alatti szolgálati lakás Csaják Község Önkormányzat tulajdonát képezi.
A lakás komfortfokozata: .....
Helyiségei: .....
A lakás alapterülete: ..... m^2
Beépített bútorok, egyéb berendezések: .....

2.

Felek a jelen lakásbérleti szerződést **20..... év ..... hó ..... napjától bérlő ..... történő foglalkoztatásának idejére kötik meg Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../20...(.....) önkormányzati határozata alapján.**
A bérbeadó a lakást 20.....év .....hó ..... napjától kezdődően adja a bérlő használatába, egyúttal a lakás kulcsát (..... db) is átadja.

3.
A bérlő a bérbeadás hónapjától kezdődően tartozik a bérbeadónak lakbért fizetni.
A lakbér mértéke: .....- Ft/m2/hó
A lakás havi lakbére: .....**- Ft/hó.**

4.

A közműköltségek (villany, gáz, víz, csatorna, szemétszállítás, kábel tv, internet, kéményseprő-ipari szolgáltatás, stb.) megfizetése a bérlőt terhelik.

5.

A lakbért és a közüzemi díjakat a bérlő köteles ..... napjáig az önkormányzat részére, a szolgáltatók részére pedig a számlán feltüntetett fizetési határidőig megfizetni.

6.
A lakásnál felszerelt mérőórák száma, órák állása:

óra gyári száma:		állása:	

7.

A bérlő a lakást rendeltetésszerűen a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja.

8.

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti.
A bérlő a lakásba való bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

9.

A bérlő lakáson belüli karbantartási kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:
A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról.

A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbeadóval történt kölcsönös megállapodás alapján jogosult.

10. A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulás nélkül is befogadhatja a lakásba a házastársát, gyermekét. Más személynek a lakásba történő befogadásához Csajág Község Önkormányzat Képviselő-testületének írásbeli hozzájárulása szükséges.
11. A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, amennyiben - a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított határnapig nem fizeti meg, - a szerződésben vállalt, illetőleg jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, - a bérlő a bérbeadóval, illetőleg a lakótársakkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, vagy a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget és területét rongálja, rendeltetésükkel ellentétesen használja, - a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen nem lakik a lakásban és a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát írásban nem jelenti be a bérbeadónak, - a lakbért és a közüzemi díjak befizetését igazoló dokumentumokat a megadott határnapig nem mutatja be.
12. A bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnése után másik lakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
13. A bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnését követően 30 napon belül a lakást – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után a mai napon aláírták.
Csajág, 20……év…..hó……..nap

…… Verebélyi Zoltán polgármester	…… …… bérlő
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Név……	Név……
Lakcím:……	Lakcím:……
SZIG:……	SZIG:……
Aláírás:……	Aláírás:……

Végső előterjesztői indokolás

Csaják Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben alkotott rendeletet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről, melyet összesen három alkalommal módosított azóta. A rendelet 2. mellékletében kerültek megállapításra a bérleti díjak, a 2. melléklet 2018. évben volt utoljára módosítva.

A képviselő-testület elhatározta a bérleti díjak emelését. Jogszabályi megfelelés miatt és mivel az önkormányzat már nem rendelkezik szociális bérlakással, ezért a 9/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a 2023. január 1-jén hatályba lépő új rendelet elfogadása szükséges.